



نرم افزار مدیریت نگهداری و تعمیرات ساینا  
Sayna CMMS



### ● ارتباط با سخت افزارها و نرم افزارهای مختلف سازمان

در نرم افزار نت ساینا امکان برقراری ارتباط با سایر نرم افزارها و سخت افزارهای سازمان جهت پیکارچگی اطلاعات و دریافت کارکرد تجهیزات، پایش وضعیت، اثبات و غیره بوسیله پروتکل های وب سرویس موجود می باشد.



### ● مدیریت تعمیرگاه

نرم افزار نت ساینا قابلیت استفاده در تعمیرگاه ها و شرکت های پیمانکار تعمیراتی را دارا می باشد. با استفاده از این قابلیت سازمان می تواند علاوه نگهداری و تعمیرات تجهیزات خود، فروش خدمات تعمیراتی به سایر مشتریان را نیز مدیریت نماید.



### ● گزارش ساز و داشبورد ساز حرفه ای

کلیه گزارشات و داشبوردهای مدیریتی نرم افزار، با استفاده از گزارش ساز و داشبورد ساز حرفه ای ساینا BI Sayna به صورت پویا تولید گردیده و امکان بومی سازی و ایجاد گزارشات و داشبوردهای جدید توسط کاربر وجود دارد.



### ● اپلیکیشن موبایل و تبلت

استفاده از تکنولوژی ها روز دنیا و در دسترس بودن نرم افزارها بر روی گوشی های هوشمند برای مدیران و کاربران از اهمیت ویژه ای برخوردار است. کاربران نرم افزار نت ساینا با استفاده از اپلیکیشن موبایل و تبلت نرم افزار، به راحتی می توانند فعالیت های مربوط به نگهداری و تعمیرات خود را مدیریت نمایند.

- دسترسی به داشبورد عملیاتی کاربر جهت پیگیری امور روزانه
- اعلام خرابی توسط اپلیکیشن
- ثبت تصویر و مستندات از تجهیز در پرونده اعلام خرابی
- ثبت محل وقوع خرابی با استفاده از قابلیت موقعیت یابی Location Service
- دسترسی به فرم های عملیاتی پرکاربرد نرم افزار نت ساینا



### ● تحت وب

نرم افزار نت ساینا با استفاده زبان برنامه نویسی C# و پایگاه داده Sql Server به صورت تحت وب طراحی گردیده و به سازمان ها این امکان را می دهد که نرم افزار بر روی سرور مرکزی نصب گردیده و کلیه کاربران در نقاط مختلف جغرافیایی به صورت آنلاین از نرم افزار استفاده نمایند.



قابلیت استفاده در انواع مرورگرهای Google Chrome, Firefox, Internet Explorer, Safari و ... را دارد.

### ◀ ویژگی های نرم افزار مدیریت نگهداری و تعمیرات ساینا

● مدیریت هلدینگ و چندشرکتی نرم افزار نت ساینا قابلیت استفاده همزمان در شرکت های مختلف یک سازمان یا هلدینگ را دارا می باشد. به نحوی که هر یک از شرکت های زیر مجموعه قادر به بهره برداری مجزا و مدیریت فعالیت های نت در واحد های خود بوده و مدیریت هلدینگ قادر به کنترل، نظارت و مقایسه بین شرکت ها می باشد.



### ● استفاده درکسب و کارهای کوچک و بزرگ

نرم افزار نت ساینا قابلیت پیاده سازی و بهره برداری در انواع شرکت های کوچک، بزرگ و متوسط را با استفاده از شاخه های متعدد و مازول های کاربردی دارا می باشد.



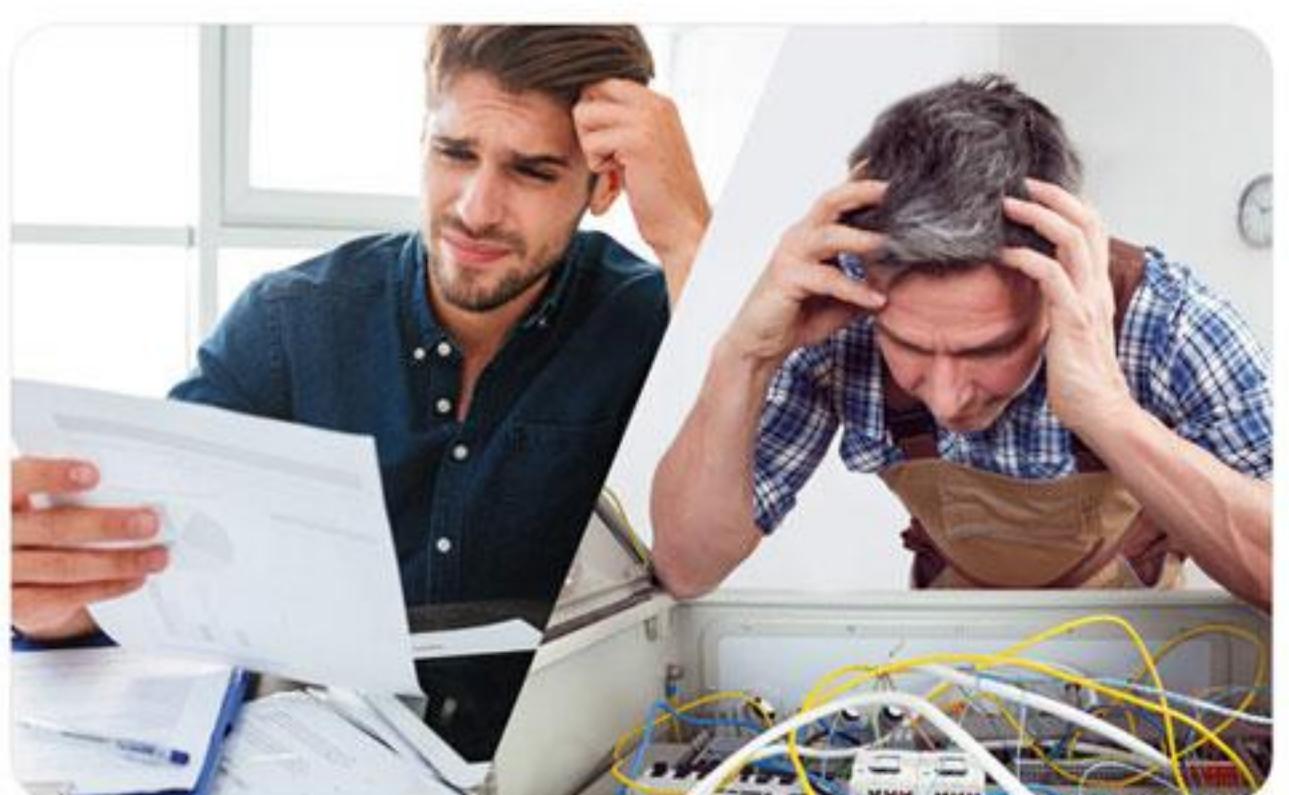
### ● استفاده در انواع صنایع

راهکار نت ساینا با انعطاف پذیری از تعریف فرایندهای نت و بهره گیری از مازول های متعدد، قابلیت بومی سازی در ناوگان، کارخانجات، صنایع فولاد، هتل ها و برج ها، بیمارستان ها، نیروگاه ها و دیگر صنایع را دارد.



### ◀ معرفی نرم افزار مدیریت نگهداری و تعمیرات ساینا

امروزه با توجه به رشد صنایع، کنترل و مدیریت آسان و آنلاین بر دارایی های فیزیکی و بهبود عملکرد مستمر تجهیزات یک نیاز مهم و ضروری می باشد. در این راستا لازم است مدیریت سازمان با استفاده از ابزار های کنترل و برنامه ریزی در حوزه نگهداری و تعمیرات علاوه بر مدیریت هزینه، به بهبود عملکرد مستمر و افزایش قابلیت اطمینان تجهیزات دست یابد.



با توجه به بررسی های انجام شده در صنایع مختلف هزینه نگهداری و تعمیرات چیزی حدود ۱۵ تا ۶۰ درصد هزینه محصول و خدمات را در بر می گیرد. تحقیقات نشان داده است که حدود ۳۳ درصد از هزینه های کاربردی نگهداری و تعمیرات انجام می شود، مربوط به فعالیت های غیرضروری در این حوزه می باشد. از این رو به کارگیری سیستم نگهداری و تعمیرات می تواند نقش بسیار زیادی را در کاهش بهای تمامشده محصول و خدمات ایفا نماید. نرم افزار مدیریت نگهداری و تعمیرات ساینا CMMS با بهره گیری از مازول های کاربردی و ویژگی های عملیاتی، تمامی استراتژی های علم نگهداری و تعمیرات را پشتیبانی نموده و با ارائه گزارشات تحلیلی از سوابق تعمیرات و داشبوردهای مدیریتی، می تواند در حوزه مدیریت دارایی فیزیکی سازمان نقشه راه مطمئنی در اختیار مدیران قرار دهد.



### ✓ کالیبراسیون

- تعریف پارامترهای اندازه گیری بر روی گروه ابزارها و تجهیزات
- تعریف استانداردهای پارامترهای اندازه گیری
- تعریف برنامه زمان بندی کالیبره شدن ابزارآلات و تجهیزات
- امکان ثبت انحرافات اندازه گیری
- گزارشات و نمودارهای مربوط به انحرافات ثبت شده و مقایسه با استاندارد



### ✓ مژول مدیریت خرابی ها (تعمیرات اضطراری EM)

- امکان تعریف انواع خرابی، ایراد و مشکل و علل خرابی و مکانیزم تشخیص
- امکان اعلام خرابی برای هر تجهیز توسط پرسنل بهره بردار و اپراتور
- امکان اعلام خرابی از روی ساختار درختی تجهیزات Taxonomy
- امکان تایید یا رد خرابی و صدور دستور کار تعمیراتی توسط مدیر مربوطه
- گزارش تکرار و تنوع خرابی بر روی تجهیزات و گروه تجهیزات

- شاخصهای مربوط به خرابی ها
- امکان انتخاب محل خرابی از روی نقشه گوگل
- امکان اعلام خرابی توسط اپلیکیشن با استفاده از تبلت و گوشی های هوشمند



### ✓ مدیریت مصرف سوخت تجهیزات

- امکان تعریف انواع سوخت
- امکان تعیین نوع سوخت گروه ماشین آلات و تعیین میانگین، حداقل و حداکثر مصرف
- امکان ثبت مصرف سوخت برای هر تجهیز
- امکان ثبت کارکرد در هنگام ثبت سوخت گیری
- گزارش کنترل مصرف سوخت تجهیزات بر اساس واحد کارکرد
- گزارش تجهیزات پر مصرف و کم مصرف



### ✓ مژول مدیریت ابزارآلات

- تعریف انواع گروه های ابزار آلات از نظر ماهیتی (اندازه گیری، برقی، بادی، دستی و ...)
- تعریف ابزارآلات برای هر گروه تعمیری
- تعیین ابزارآلات مورد نیاز در کارت فعالیت هر نوع دستور کار
- تعیین معادل کالای انباری ابزارآلات
- گزارش کارکرد ابزارآلات

### ✓ مدیریت گارانتی و خدمات پس از فروش

- مدیریت اطلاعات شرکت های گارانتی کننده و پشتیبان
- ثبت زمان گارانتی ماشین آلات، قطعات یدکی و خدمات دریافت شده از پیمانکاران
- کنترل و هشدار زمان گارانتی ماشین آلات و قطعات
- کنترل و هشدار گارانتی در زمان خرابی و دستور کارهای تعمیر

### ✓ مژول مدیریت کارکرد ماشین آلات

- تعریف انواع کارکرد ماشین آلات (کیلومتر از، ساعت کارکرد، ضربه و ...)
- تعیین انواع میتر و تخصیص آن به ماشین آلات و تجهیزات
- بر اساس انواع تعمیر و سرویس به دریافت در دستور کارها تعمیراتی
- ثبت کارکرد ماشین آلات بر اساس میتر
- ثبت کارکرد ماشین آلات به صورت دستی
- دریافت کارکرد ماشین آلات از سایر سیستمها
- محاسبه هزینه های نگهداری و تعمیرات بر اساس واحد کارکرد



### ✓ مژول مدیریت آرشیو مستندات فنی و ضمایم

- امکان دسته بندی ضمایم در گروهها و ماهیت های مختلف.
- امکان ثبت مستندات فنی و نقشه ها بر روی گروه تجهیزات، تجهیزات، فعالیت ها، چک لیست های کیفی و دستور کارهای تعمیراتی
- امکان تعیین سطوح دسترسی بر روی انواع مستندات
- امکان مشاهده مستندات به صورت آنلاین و یا دانلود آن ها برای کاربران مجاز
- امکان تعریف دستور العمل های نگهداری و تعمیرات مربوط به هر گروه تجهیز



### ✓ مژول مدیریت بیمه ماشین آلات و تجهیزات

- مدیریت قراردادهای بیمه کلیه ماشین آلات، تجهیزات
- تعیین نوع تهدیات، سقف تعهدات و ثبت تصاویر و ضمایم مربوطه
- مدیریت سوابح
- تعیین میزان خسارت سوابح و پرداخت های انجام شده به همراه ثبت مدارک، تصاویر و مستندات مربوطه.
- گزارش وضعیت قراردادهای بیمه جهت پیگیری تمدید آن
- هشدار سرسیز زمان تمدید قرارداد بیمه



### امکانات و مژول ها

- ✓ مژول مدیریت اطلاعات ماشین آلات و تجهیزات
- دسته بندی ماشین آلات و تجهیزات در سطوح مختلف
- تعریف کلاس و گروه ماشین آلات و تجهیزات
- تعریف محل استقرار ماشین آلات و تجهیزات به صورت درختواره
- ساختار فنی ماشین آلات و تجهیزات (BOM)
- مدیریت سریالی قطعات یدکی
- مدیریت برنده تجهیزات
- تعریف شناسنامه دقیق ماشین آلات
- ساختار درختی تجهیزات Taxonomy

در نرم افزار نت ساینا جهت سهولت دسترسی کاربر به تجهیزات و اطلاع دقیق از محل قرارگیری و ساختار فنی تجهیزات، یک ساختار درختی کاملاً هوشمند و پویا از محل وجود دارد. این ساختار درختی با بهره گیری از استانداردهای روز علم نگهداری و تعمیراتی شده و محل استقرار تجهیزات به همراه ساختار فنی زیرمجموعه هر تجهیز آورده شده است. نکته حائز اهمیت در این ساختار، بروزرسانی هوشمند اطلاعات آن بر اساس عملیات های نگهداری و تعمیرات می باشد.

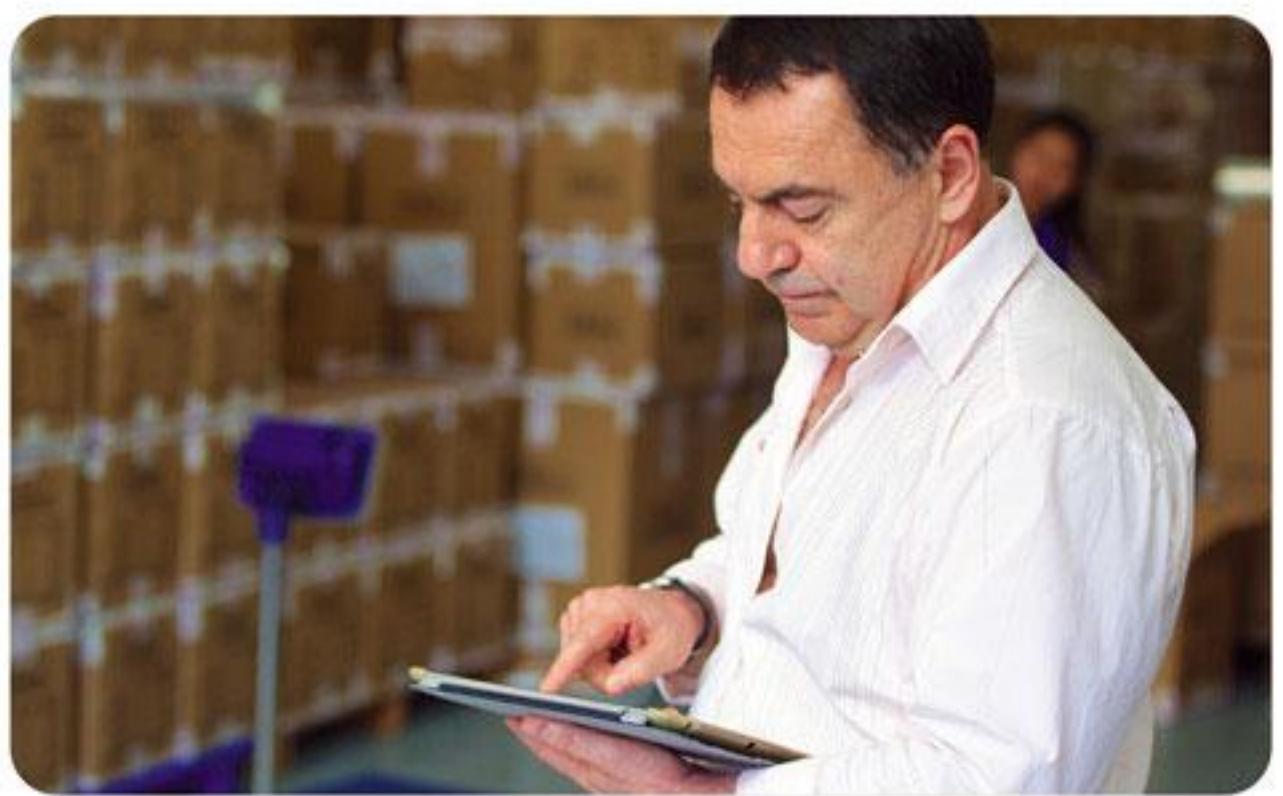


### ✓ مدیریت اطلاعات موقعیت جغرافیایی ماشین آلات و تجهیزات (GIS)

- تعیین محل های استقرار تجهیزات بر روی نقشه گوگل
- تعیین محل جغرافیایی و قوی خرابی در زمان اعلام خرابی و صدور دستور کار
- مشاهده اعلام خرابی های رفع نشده بر روی نقشه
- مشاهده تکرار خرابی بر روی نقشه به تفکیک تجهیز، گروه تجهیز و نوع خرابی



- برخی از ویژگی های سیستم انبار در حوزه نگهداری و تعمیرات
- ارتباط یکپارچه قطعات یدکی با کالاهای انباری
- صدور درخواست از روی دستورکار تعمیراتی
- مدیریت انبارهای داغی و بازسازی
- صدور اتوماتیک استناد
- یکپارچگی کنترل سریالی



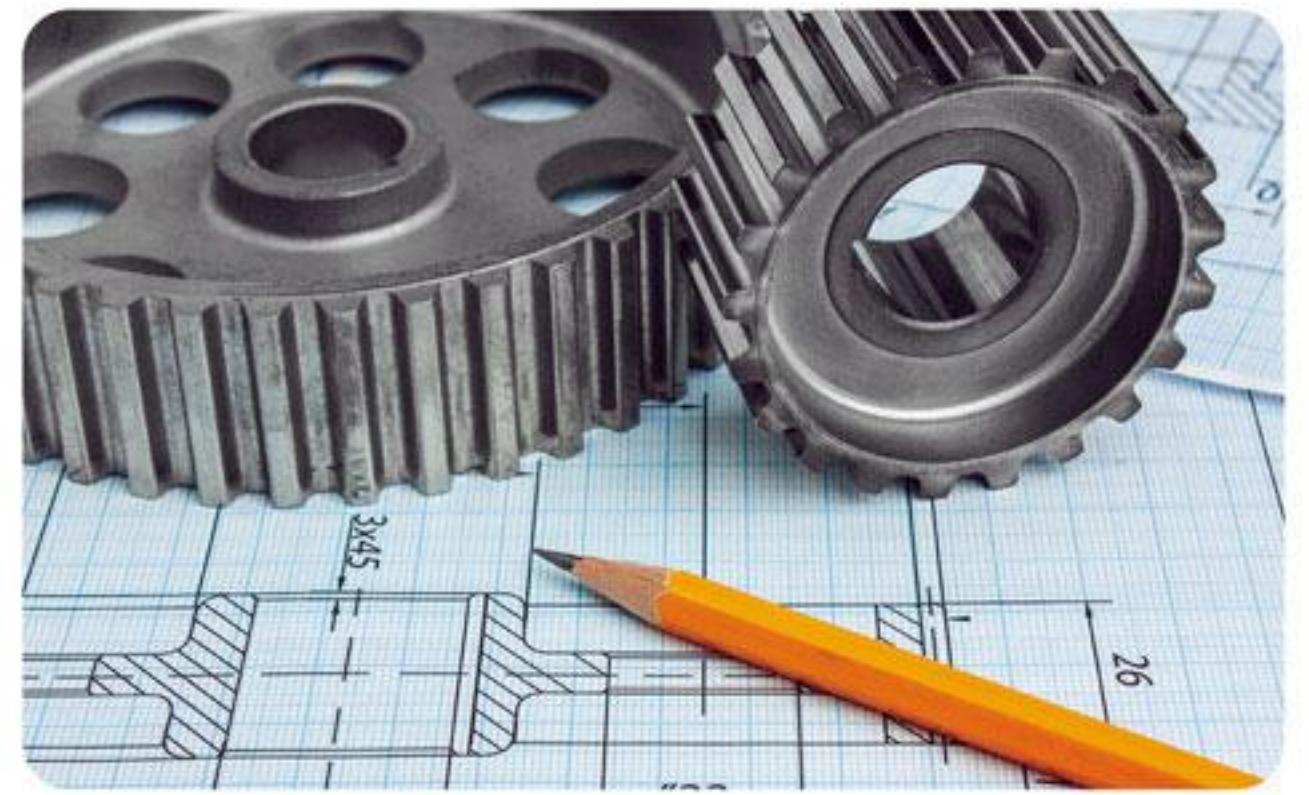
✓ ارتباط با نرم افزارهای حسابداری و انبارداری سازمان مشتری در صورت تمايل شرکت مشتری به استفاده از سیستم انبار و حسابداری انبار شرکت های دیگر و در صورت همکاری شرکت مقابل و ارائه وب سرویس طبق نیاز این شرکت، امکان ارتباط با نرم افزار انبار این شرکت از تکنیک ها و راهکارهایی استفاده شده که سهولت ارتباط با سایر نرم افزارهای انبار را افزایش می دهد.

#### ✓ مازول مدیریت منابع انسانی

- تعریف پرسنل تعمیراتی و تعیین تخصص های آنها
- تعریف گروههای تعمیراتی مختلف و اختصاص پرسنل به آنها
- ارجاع دستورکارها به گروههای تعمیراتی
- ثبت فعالیت های انجام شده توسط پرسنل تعمیراتی در هر تعمیر به تفضیل نفر ساعت و محاسبه هزینه های مربوطه
- تعیین نرخ هزینه نفر ساعت پرسنل تعمیراتی و تخصص ها
- گزارش های فعالیت ها به تفکیک پرسنل یا اکیپ های تعمیراتی
- گزارش های ساعت کارکرد پرسنل
- گزارش میانگین کارکرد هر پرسنل در هر فعالیت



- وجود ابزارهایی دقیق و کارآمد برای ارسال قطعات به فرآیند بازسازی
- وجود ابزارهایی دقیق و کارآمد برای انبارش قطعات بازسازی شده
- امکان واگذاری دستورکارها بازسازی به پیمانکاران
- گزارش های موجودی قطعات یدکی به تفکیک نو، دسته دوم، بازسازی شده، اسقاطی و قابل بازسازی



#### ✓ یکپارچه سازی با ساخت افزارهای مختلف سازمان (API)

جهت دریافت اطلاعات مربوط به کارکرد و نیز وضعیت تجهیزات و ماشین آلات، در صورت وجود سنتور و یا دستگاه هایی که قادر به گرفتن خروجی های مناسب باشند، امکان دریافت و پردازش این اطلاعات توسط نرم افزار نت ساینا بوسیله پروتکل های وب HMI,PLC, سنسورهای مانیتورینگ غلظت، فشار و GPS



#### ✓ مازول انبار و حسابداری انبار

- امکان تعریف انواع انبار و انبارک، انبارهای قطعات نو، دسته دوم، قابل بازسازی، داغی، بازسازی شده و ...
- امکان صدور انواع استناد انباری شامل رسید، حواله، درخواست
- حسابداری انبار شامل: ریالی کردن رسیدها به صورت دستی و با استفاده از مرجع سفارشات خرید، ریالی کردن حواله های انبارها به روش های مختلف.
- ایجاد خروجی استناد حسابداری بر اساس شابلون
- گزارشات شامل: گزارشات تعدادی و ریالی از استناد انباری، کاردکس کالاهای موجودی انبارها و گزارشات متعارف سیستم انبار

● ایجاد خروجی استناد حسابداری بر اساس شابلون

● گزارشات شامل: گزارشات تعدادی و ریالی از استناد انباری،

● کاردکس کالاهای موجودی انبارها و گزارشات متعارف سیستم انبار

#### ✓ نگهداری و تعمیرات بر اساس وضعیت CBM

- امکان ثبت پارامترهای مورد پایش و تعیین حد استاندارد، حداقل و حداکثر و نقاط بحرانی
- امکان ثبت مقادیر پارامترهای خوانده شده توسط کاربر
- امکان اتصال به سخت افزارها و نرم افزارهای سازمان و ثبت اطلاعات مانیتور شده تجهیزات به صورت اتوماتیک
- رسم نمودار CBM و آنالیز اطلاعات به صورت گرافیکی
- پیش بینی زمان خرابی بر اساس اطلاعات پایش شده و رسم PDM
- اعلام هشدار به کاربر مربوطه در صورت رسیدن به نقطه بحرانی
- امکان صدور دستور کار موردنیاز به صورت هوشمند بر اساس پایش وضعیت



#### ✓ مازول مدیریت کنترل کیفی QC

- امکان تعریف چک لیست های کیفی به ازای انواع ماشین آلات و تجهیزات
- امکان تعیین چک لیست های مورد نیاز به ازای هر نوع تعمیر، سرویس یا بازدید در سطوح مختلف
- ثبت چک لیست های کنترل کیفی در دستورکارها تعمیراتی
- امکان الزام کاربر به ثبت چک لیست های مربوطه
- گزارشات مربوط به بازدیدها و کنترل های انجام شده



#### ✓ مازول مدیریت قطعات داغی

- امکان تعریف انبارهایی با ماهیت قطعات داغی قابل بازسازی و بازسازی شده و استفاده از آنها در فرآیند بازسازی
- تعیین قطعات داغی دار در تعريف قطعات
- تعیین وضعیت قطعات داغی در دستور کار تعمیراتی
- صدور رسید انبارداری قطعات داغی به صورت اتوماتیک

- ✓ مازول مدیریت نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه PM
- برنامه ریزی تعمیرات و سرویس ها بر اساس زمان، کارکرد و رخداد
- تعریف برنامه ریزی به صورت اتوماتیک یا دستی
- تعریف برنامه ریزی به صورت ثابت یا شناور
- امکان تعیین افزایش فعالیت تعمیرات پیشگیرانه
- امکان تعیین ابزار آلات موردنیاز و دستور العمل های تعمیراتی
- ایجاد چک لیست های کنترل کیفی و بازرگانی
- تعیین لیست قطعات ملزم به تعویض
- امکان ثبت طول عمر قطعات
- امکان بررسی و تمدید طول عمر قطعات منقضی
- مدیریت دستورکارهای برنامه ریزی شده



#### ✓ دستورکارها (Work Order)

- در نرم افزار نت ساینا، امکان تعریف انواع کار بر روی کلاس ماشین آلات و تجهیزات در گروه های افطراری، پیشگیرانه، اصلحی، بازرگانی دوره ای و پایش وضعیت وجود دارد. هر دستورکار می تواند توسط کارشناس نت به یک پیمانکار، گروه تعمیراتی یا شخص تعییرکار ارجاع داده شود و وضعیت اجرای آن مدیریت گردد. یکی از ویژگی های دستورکارها در نرم افزار نت ساینا، امکان ثبت
- دستورکارهای زیر مجموعه برای یک دستورکار توسط همان مجری یا مجری دیگر می باشد. هر دستورکار شامل پرونده کاملی از اطلاعات بشرح زیر است که براساس نوع کارهای مختلف قابل تنظیم می باشد.

- پرونده دستورکار:
- اطلاعات اصلی دستورکار
- کارت فعالیت (Job Card)
- اعلام خرابی ها
- قطعات ملزم به تعویض
- درخواست کالا از انبار
- قطعات مصرفی
- قطعات دموتاژ شده
- فعالیت ها
- دستورکارهای زیرمجموعه
- چک لیست بازرگانی
- شناسنامه ورودی
- مشخصات فنی
- صورت وضعیت خرید
- صورت وضعیت فروش
- ضمایم و تصاویر

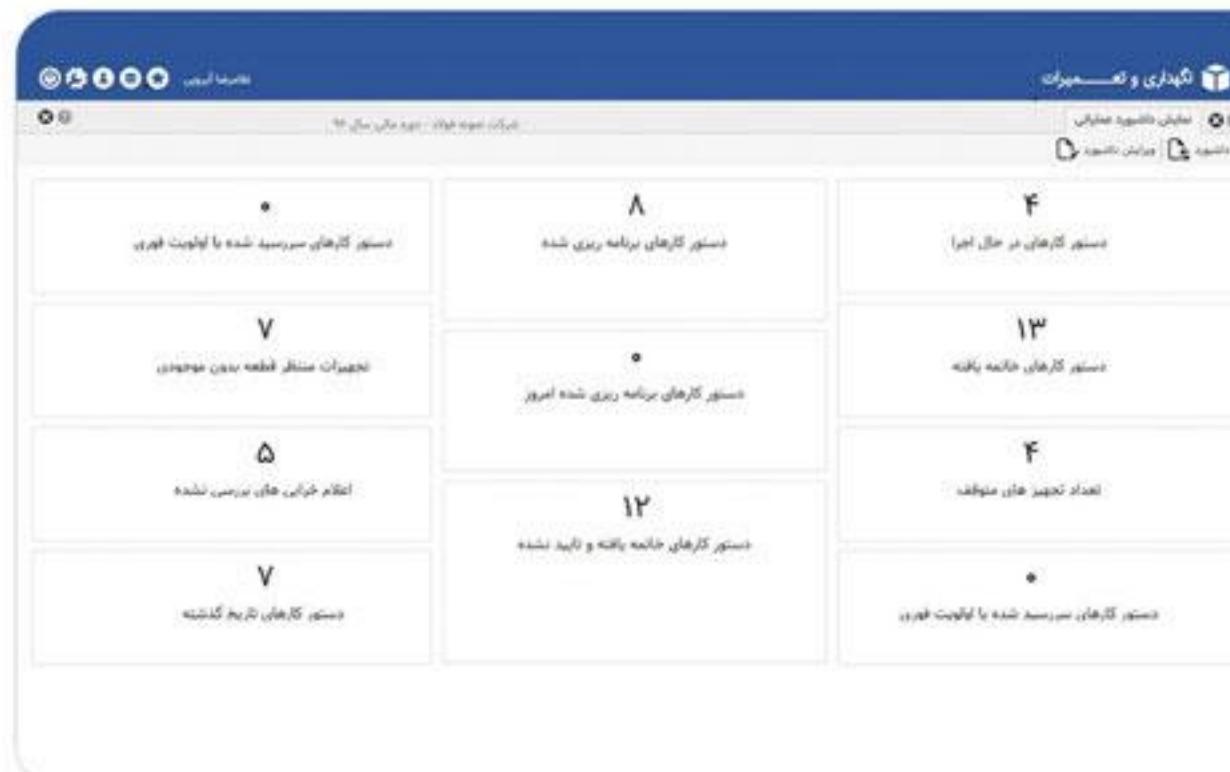
### ✓ امنیت و مدیریت کاربران

- امکان تعریف نقش‌های کاربری به صورت درختی و نامحدود
- امکان تعریف کاربران سیستم و تخصیص یک و یا چند نقش به کاربر
- امکان تعریف کدهای دسترسی در هر زیرسیستم در گروه‌های مختلف
- امکان تعیین دسترسی در سطح فرم، عملیات و یا داده‌های سیستم
- امکان تفویض دسترسی یک کاربر به کاربر دیگر در دوره امکان اختصاص دسترسی‌های مختلف به نقش‌های سازمانی
- امکان اختصاص دسترسی‌های مختلف به کاربر ثبت کلیه ورود و خروج کاربران به سیستم
- ثبت لگ کلیه عملیات انجام شده توسط کاربر در سیستم



### ✓ داشبورد عملیاتی و کارت‌ابل کاربر

- در سیستم نگهداری و تعمیرات ساینا امکان تنظیم داشبورد عملیاتی و کارت‌ابل به ازای هر کاربر وجود دارد. این فرم به معرف ورود به سیستم، دید روشنی از وضعیت موجود و کارهای ارجاع شده به وی در اختیار کاربر قرار می‌دهد. همچنین هر کاربر با توجه به سطه دسترسی به اطلاعات سیستم، می‌تواند گزارشات موجود در این داشبورد را افزایش یا کاهش داده و داشبورد را برای خود سفارشی سازی نماید.



### ✓ گزارش ساز و داشبورد ساز حرفه‌ای (BI)

- جهت ساخت گزارش‌ها در کلیه نرم‌افزارهای ساینا از ابزار قدرتمند Sayna BI و داشبورد ساز مدیریتی که محصول شرکت مهندسی ساینا سیستم می‌باشد استفاده شده است.

- کلیه گزارش‌ها و داشبوردهای مدیریتی به صورت داینامیک تولید شده
- قابلیت توسعه و بومی‌سازی به صورت آنلاین توسط کاربر و یا تیم پشتیبانی شرکت

- امکان تعریف نامحدود گزارش در گروه‌های مختلف گزارشات و ساخت فیلدهای محاسباتی جهت استفاده در امکان ایجاد فیلدهای محاسباتی به‌وسیله توابع و عملگرهای مختلف و اضافه کردن آن‌ها به منابع داده گزارش و استفاده از آن‌ها در گزارش وجود دارد

- امکان ساخت انواع تمودارهای خطی، ستونی، دایره‌ای و ... توسط کاربر به صورت آنلاین
- امکان ساخت انواع جداول محوری (پیوتو) با قابلیت مشاهده جزئیات توسط کاربر به صورت آنلاین

- امکان ساخت و بومی‌سازی انواع گزارشات چاپی به صورت آنلاین

- امکان ایجاد ارتباط بین کلیه خروجی گزارشات و ساخت گزارشات تو در تو در سطح نامحدود
- امکان ایمپورت و اکسپورت گزارشات با کلیه آیتم‌های مربوط به آن

- امکان گرفتن خروجی از هر گزارش در قالب یک فایل و بازخوانی و بازسازی آن گزارش از طریق همان فایل خروجی وجود دارد

- امکان تعیین دسترسی‌های امنیتی در داده‌های خروجی گزارش به صورت آنلاین توسط کاربر
- امکان تعیین دسترسی‌های امنیتی به کل گزارش و خروجی‌های آن.

- امکان ایجاد گزارشات ترکیبی (داشبورد) از طریق ترکیب خروجی‌های گزارشات مختلف



### ✓ گزارشات و شاخص‌های نت

- شاخص‌های تجهیزات و گروه تجهیزات شامل MTBF، MTBR، MTTF و امکان مقایسه در بازه‌های زمانی مختلف

- آمار توقفات و آماده بکاری تجهیز شامل: تعداد روز در اختیار، تعداد روز آماده بکار، مدت زمان توقف تعییرات PM، مدت زمان توقف تعییرات EM، مدت زمان توقف اصلاحی، میزان دسترسی عملیاتی، میزان دسترسی فنی، درصد آماده بکاری و امکان مقایسه در بازه‌های زمانی مختلف



گزارش هزینه تعمیرات تجهیز شامل: جمع هزینه‌های تعمیرات انجام شده در بازه‌های زمانی، مبلغ تعمیرات هزینه‌ای، مبلغ تعمیرات سرمایه‌ای، مبلغ تعمیرات اصلاحی، مبلغ تعمیرات EM، مبلغ کل تعمیرات، میانگین هزینه روزانه نت، نسبت هزینه نت به ارزش تجهیز، نسبت هزینه نت به قیمت خرید تجهیز، هزینه نت به ازای واحد کارکرد و امکان مقایسه در بازه‌های زمانی مختلف

- گزارشات قطعات یکدیگر شامل: گزارش آماری و هزینه‌ای مصرف قطعات یکدیگر، مصرف قطعات به تقسیم گروه، کلasse تجهیز و نوع کار تجهیز، گزارش قطعات یکدیگر پر مصرف و پرهزینه، پیش‌بینی قطعات یکدیگر نیاز براساس تعمیرات برنامه‌ریزی شده و سوابق
- گزارشات خرابی‌ها شامل: لیست خرابی‌های اعلام شده، لیست خرابی‌های پر تکرار، لیست تجهیزات با خرابی زیاد اعلان هشدار به کاربر مربوطه در صورت رسیدن به نقطه بحرانی
- تولید صدھا گزارش و داشبورد مدیریتی پر کاربرد



### ✓ مازول مدیریت برون سپاری و پیمانکاران تعمیراتی

- امکان تعریف پیمانکاران تعمیراتی
- امکان ارجاع دستورکارها به پیمانکاران
- تعزیز و کنترل اثربارهای امنی شرکت نزد پیمانکاران و کنترل داغی نزد پیمانکاران
- امکان تخصیص حساب کاربری به پیمانکاران تعمیراتی جهت مشاهده دستورکارها و ثبت اطلاعات به صورت مستقیم در سیستم
- امکان تعریف حدود دسترسی شرکت‌های عضو مجموعه یا پیمانکاران در محدوده گروه ماشین‌آلات و انواع تعمیرات
- تعزیز تعریفهای قراردادهای خرید خدمات ثبت صورتحساب‌های خرید خدمات و قطعات
- ثبت صورتحساب‌های خرید خدمات و قطعات
- محاسبه قیمت تمام‌شده تعمیرات انجام‌شده توسط پیمانکاران



### ✓ مدیریت فروش قطعات و خدمات تعمیراتی

- تعريف تعریفه عمومی فروش قطعات و خدمات
- تعیین تعریفه فروش خدمات و قطعات بر اساس قرارداد، مشتری و یا پژوهش
- صدور صورت حساب براساس دستورکار تعمیراتی
- صدور صورت حساب مقطعي برای تعمیرات اساسی
- صدور صورت حساب تجمیعی به صورت دوره‌ای
- ارتبط با سیستم حسابداری و تولید اسناد مالی



### ● نت در دانشگاه ها و مراکز آموزشی

نرم افزار نت ساینا با قابلیت مدیریت هلدینگی برای کمک به شماست تا مدیریت مکان هایی خارج از سایت اصلی سازمان، ساختمان کمپ ها، زمین های ورزشی بیرون از منطقه و هر چیزی که در این بین باشد را در دست داشته باشید.



### ● نت در معادن

یک نرم افزار مدیریت نگهداری و تعمیرات، اطلاعات شما را در خصوصی وضعیت تجهیزات بروز نگه می دارد تا یک فرایند تعمیرات پیشگیرانه با الوبت روی تجهیزات بحرانی راه اندازی کنید.



### ● نت در باشگاه ورزشی

نرم افزار نت ساینا به شما کمک خواهد کرد تا امکانات رفاهی باشگاه ورزشی شما بزرگ بنظر آمده و به خوبی کار کنند و در عین حال از تجهیزات شما به بهترین شکل نگهداری می کند.



### ● نت شهر

مدیریت پروژه های نگهداری و تعمیرات شهرداری بدون داشتن ابزار مناسب می تواند چالش بزرگی باشد. استفاده از نرم افزار نت ساینا برای به پیاده سازی یک استراتژی نگهداری و تعمیرات مناسب در مدیریت شهری و در نتیجه فراهم کردن محیطی آرام و ایمن برای شهروندان موثر است.



### ● نت در تولید و انتقال انرژی برق

تولید و انتقال انرژی برق، مبنی است که باید همیشه و بی وقفه درحال ارائه خدمات باشد. در اینجا زمانی برای خط وجود ندارد و این یعنی تمامی تجهیزات باید همیشه در بالاترین سطح نگهداری شوند. نرم افزار نت ساینا با برنامه ریزی دقیق و کنترل هزینه های هر فعالیت می تواند ابزار مناسبی در این حوزه باشد.



### ● نت در آب و فاضلاب و تصفیه خانه ها

استفاده از نرم افزار ساینا با مدیریت نگهداری از تجهیزات و تعمیرات ماشین آلات، مجموعه های بزرگ شهر بازی، پارک ها، پارک های حیوانات و باغ وحش ها را در بالاترین سطح زیست محیطی بطور کامل رعایت شده و در عین حال با استفاده بهینه از تجهیزات و ماشین آلات، هزینه های انتقال و تصفیه آب کاهش یابد.



### ● نت نیروگاه

نرم افزار نت ساینا، مدیریت نت مجتمع های نیروگاهی را در کاهش هزینه و افزایش عمر تجهیزات و درموجه با مقررات نگهداری و معیارهایی مانند ایمنی، توان خروجی و بهره وری کمک می کند.



### ● نت ناوگان

کاهش هزینه تعمیرات، مقابله با خرابی و از کارافتادگی خودروها، افزایش عمر مفید و ضربه آماده بکاری ناوگان و بالا بردن سطح ایمنی عملیات حمل و نقل از نتایج پیاده سازی نرم افزار نت ساینا هستند.



### ● نت پارک و شهر بازی

استفاده از نرم افزار ساینا با مدیریت نگهداری از تجهیزات و پارک های حیوانات و باغ وحش ها را در بالاترین سطح زیست محیطی قرار می دهد.



### ● راهکارهای نت در صنایع

#### ● نت در کارخانجات

نرم افزار نت ساینا به شما در زمان بندی، برنامه ریزی، سازمان دهی و رهگیری تعمیرات کمک می کند.



#### ● نگهداری و تعمیرات برج ها و هتل ها

نگهداری و تعمیرات تاسیسات حرارتی و برودتی، موتورخانه، ژنراتورهای برق، آسانسورها و پله برقی، تاسیسات شبکه ی برق و مخابرات و ... را بهترین شکل ممکن و در بالاترین سطح آماده بکاری تجهیز مدیریت و کنترل نمایید.



#### ● نت بیمارستان ها و مراکز مراقبت های پزشکی

نرم افزار نت ساینا کمک می کند تا زمان بندی فعالیت ها، رهگیری تعمیرات و تسریع در ارتباط بین تکنسین ها و دیگر کارکنان بیمارستان به بهترین شکل انجام پذیرد.





امقهان، خیابان شریعتی غربی، کوی شرف الدین،  
پلاک ۳۵ کد پستی: ۸۱۷۵۹۹۴۱۱

۰۳۶۲۶۱۸۶۳ - ۰۳۶۲۶۱۴۶۸ - ۰۳۶۲۶۱۴۶۷

۰۳۶۲۷۷۸۶۰

info@SaynaSystem.com

@Sayna\_System

@SaynaSystemco



[www.saynasytem.com](http://www.saynasytem.com)